

PROJEKTBEKRIVNING – Ersättningsbrygga för nuvarande Lillbrygga

Bakgrund

Dagens Lillbrygga är en flytbrygga i dåligt skick och består dels av sektioner som övertagits från Araby Båtklubb dels av sektioner som HSS medlemmar själva tillverkat. Bryggan har i vissa delar en begränsad återstående livslängd samtidigt som trycket på HSS från medlemmarna är stort att skapa fler bryggplatser. Den medlemsundersökning som genomförts 2020 har visat att planerna på att ersätta dagens Lillbrygga är ett prioriterat projekt.

Syfte

Att ersätta dagens Lillbrygga med en ny längre flytbrygga för att därigenom skapa ytterligare bryggplatser. Målsättningen är att skapa en modern flytbrygga bestående av flytelement i betong och ett däck av tryckimpregnerat virke samt med företrädesvis Y-bommar.

Vidare ingår att som ett separat projekt återanvända de bästa delarna av dagens Lillbrygga för att dels ersätta dagens Jolleramp dels skapa en ny flytbrygga invid varvets iläggingsramp.

Projektbeskrivning

Den nya bryggan avser att placeras där dagens Lillbrygga är belägen och utnyttja den befintliga landgången. Bryggan kommer att bli ca 25 m längre än dagens Lillbrygga och kommer att vinklas ca 15 grader invid den undervattenssten som finns (nivåstenen) för att dels undvika att bryggplatser förloras dels för att den längre bryggan inte skall komma i konflikt med Thors angöring till ångbåtsbryggan. Antalet tillkommande bryggplatser är ca 15 stycken. Bryggan är tänkt att förses med Y-bommar lika Sjöborgsbryggan, men för de av dagens bryggplatsinnehavare som fortsättningsvis vill ha kvar förtöjning med akterboj kommer detta att kunna erbjudas. Bryggplatser med förtöjning via akterboj kommer att samlas till en särskild del på den nya bryggan, varför omflyttning mellan bryggplatsinnehavarna kommer att ske. De bryggplatser som kommer att erbjudas kommer att ha bredden 2, 2,5 och 3 m och Y-bommarnas längd att vara 4 eller 6 m. Exakt fördelning mellan de olika alternativen kommer att ske som en del av projektgenomförandet.

Bryggan kommer att bestå av två delar flexibelt anslutna till varandra vid den vinkel som bryggan kommer att ha, ca 25 m ut räknat från dagens bryggas anslutning till den befintliga landgången.

Upphandling av bryggan kommer att bli som en totalentreprenad där samtliga arbeten för att åstadkomma en fungerande brygga ingår, leverans, montage, förankring etc., så att en komplett fungerande brygga erhålles. Dock kan HSS i egen regi behöva arrangera elanslutningen av belysningen på bryggan.

HSS kommer också att få avlägsna dagens Lillbrygga med tillhörande bottenförankring för återanvändning, vilket är ett separat projekt och täcks inte av denna projektbeskrivning. Detta arbete bör vara avslutat kring mitten av april 2021.

Tidplan

Målsättningen är att ha en fungerande ny brygga på plats till båtsäsongen 2021, maj månad. En förutsättning för att tidplanen skall kunna genomföras är att HSS årsmöte den 20/1 2021 fattar beslut om att genomföra projektet samt att en beställning kan läggas hos leverantören under januari 2021.

Kostnader

Ny brygga exklusive Y-bommar ca 480 000 kr inklusive moms.

Kostnaderna för Y-bommar beror på antal och utförande och skall inte belasta HSS utan betalas av respektive bryggplatsinnehavare.

Finansiering

Finansiering av bryggan via banklån. Själva bryggan kommer att ha en återbetalningstid på ca 10 år baserat på de kommande högre bryggplatsavgifterna som föreslagits till kommande årsmöte.

Finansiering av Y-bommarna via medlemmarna som har bryggplatser med Y-bommar, ett system lika det som tillämpas vid dagens Sjöborgsbrygga.

Fördelning av bryggplatser

Bryggplatserna på den nya större bryggan kommer i första hand att tilldelas dem som har platser på dagens Lillbrygga. Resterande bryggplatser, samtliga med Y-bommar, kommer att annonseras ut till dem som står i HSS bryggkö och fördelas i enlighet med de principer som HSS tillämpar.

Projektplan

Inhämta offerter, sommaren/hösten 2020 – genomfört

Utvärdering av offerterna och diskussion med potentiella leverantörer – genomfört

Finansiering via banklån – genomfört, lånelöfte finns

Bygglov – ansökan inlämnad till kommunen

Information till dagens bryggplatsinnehavare – pågående, svar inväntas

Utannonsering av tillkommande bryggplatser med Y-bommar – december 2020

Årsmötesbeslut

Upphandling/beställning – januari 2021

Projektgenomförande – februari till och med maj 2021

Fördelning av bryggplatserna mars/april 2021 och information till båtägarna om deras nya bryggplatser

Faktura för Y-bommar april 2021 för betalning senast 5/5 2021

HSS Projektorganisation

Projektledare – Göran Wikström

Övriga medlemmar – Peter Thornström, Lars Elmlund, Andreas Rosenberg och Anna Telehagen (nyval 2021).

Projektorganisationen kommer löpande att hålla HSS styrelse informerade om arbetets fortskridande.